



Ciudad de México, a 12 de marzo 2020.

## MINUTA DE LA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA LEGAL

**Asistencia:** Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

Bienvenida y presentación.

1. Presentación del mecanismo para atención de personas damnificadas con el Archivo Judicial.
2. Estatus de inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, los cuales serán financiados por Fundación Slim, los cuales se describen a continuación:

- A. Monrovia No. 1207, Notario Público No. 229, Lic. Marco Antonio Ruiz Aguirre.
- B. Vertiz No. 232, Notario Público No. 247, Lic. Guillermo Aaron Vigil Chapa.
- C. Tlapan No. 1263, Notario Público No. 82, Lic. Pedro Bernardo Barrera Cristiani.
- D. Miramontes No. 3010, Notario Publico No. 77, Lic. José de Jesús Niño de la Selva.
- E. Rancho Del Arco No. 32, Notario Público No. 250, Lic. Antonio López Aguirre.
- F. Enrique Rébsamen No. 241, La Quemada No, 81 y Galicia No. 245.- Notario Público No. 9, Lic. José Ángel Villalobos Magaña.
- G. Niños Héroes De Chapultepec No. 173 Notario Público No. 125, Lic. Javier Isaías Pérez Almaraz.
- H. Cafetales No. 130, Palomares No. 16 y Calzada del Hueso No. 713, Notario Público No. 217, Lic. José Angel Fernández Uría.
- I. Hacienda de Pasteje No. 35, Notario Público No. 235, Lic. Fernando Dávila Rebollar.
- J. Oriente 155 No. 3702 y Oriente 155 No. 3718, Notario Público No. 30, Lic. Rafael Arturo Coello Santos.
- K. Paseo de las higueras No. 89, Notario Público No. 212, Lic. Francisco I. Hugues Vélez.
- L. Tlapan No. 1261, Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.
- M. Pestalozzi No.27, Notario Público No. 236, Lic. Alejandro Dominguez Garcia Villalobos.
- N. Tokio No. 517, Notario Público No. 196, Lic. Erick Salvador Puliam Aburto.
- Ñ. Toluca No. 28, Notario Público No.133, Lic. Héctor Guillermo Galeano Inclán.
- O. Tajín No. 17, Notario Público No. 194, Lic. Enrique Zapata González Pacheco.
- P. Edimburgo No. 4, Notario Público No. 245, Lic. Gerardo Aparicio Razo.
- Q. Escocia No. 29, Notario Público No. 212, Lic. Francisco I. Hugues Velez.
- R. Miramontes No. 3032, Notario Público No. 102, Lic. José María Morera González.
- S. Palomares No. 18, Notario Público No. 62, Lic. Joaquín Ignacio Mendoza Pertierra.
- T. Callejón de la Igualdad. No. 32, Notario Público No. 62, Lic. Joaquín Ignacio Mendoza Pertierra.

2.- Presentación del Proceso con el Archivo Judicial del Distrito Federal y del Registro Público de Avisos Judiciales.

3.- Solicitud de envío de Testimonios de fe de hechos y mecanismo de pago.

4.- Asuntos Generales.



## ACUERDOS:

I.- Se acuerda que los inmuebles afectados por el sismo, financiados con recursos propios de Fundación Slim, se deberán agilizar todos los trámites correspondientes para que los inmuebles ya sigan sus procesos de regularización en cuanto a los títulos de propiedad de las personas damnificadas.

II.- En los casos excepcionales en los que se tenga que hacer una modificación del régimen de propiedad en condominio, se tendrá que hacer la modificación y hacer el proceso necesario para inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

III.- Respecto a la presentación del Proceso con el Archivo Judicial del Distrito Federal y del Registro Público de Avisos Judiciales, se acordó que se debe acompañar el oficio de asignación de la Comisión en formato impreso y copia, para poder realizar los trámites sin costo alguno.

IV.- Referente al estatus de inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, los cuales serán financiados por Fundación Slim, se llegaron a los siguientes acuerdos:

- Monrovia No. 1207,

Este edificio tenía 19 departamentos.

14 Propietarios.

5 contratos de compraventa, de los 5 que no tienen título de propiedad uno ya se puso en contacto con el propietario para poder seguir con la regularización, los 4 restantes el camino sería la prescripción positiva, a través de la Dirección General de Regularización Territorial, debiendo el damnificado presentar la solicitud correspondiente ante la Comisión para la Reconstrucción, para que esta a su vez, los remita a la Dirección General antes citada.

Se tienen las 5 declaraciones notariales juradas de las personas poseedoras de indivisos irregulares.

- Vertiz 232.

7 declaraciones notariales juradas.

22 unidades privativas 12 unidades están regulares y 10 no lo están, las 3 personas faltantes no han acudido a notaría para realizar la declaración notarial jurada. Seguimiento en Notaría Pública.

- Tlalpan 1263.

27 unidades privativas, se programado la reunión con la administradora y el Comisión, para verificar cuantas personas cuentan con un título de propiedad y cuales son irregulares. Recursos Público.

- Miramontes No. 3010.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

24 departamentos, 16 acreditaron propiedad, las restantes ya se cuentan con declaración notarial jurada.

- Rancho del arco No. 32.

24 departamentos y 10 tienen problemas, 2 de los cuales no cuentan con documentación para acreditar la posesión o propiedad.

Respecto a las declaraciones notariales juradas, se acuerda coordinar la firma de las mismas.

Es uno de los inmuebles que tienen mayor avance tienen 65% de avance de obra y se entregaría para el mes de agosto.

- Niños Héroes de Chapultepec No. 173.

Fundación Slim, este inmueble tiene un avance del 38% de construcción, programado para su entrega en el mes agosto, solo una persona no acredito la propiedad.

- Calzada del hueso No. 703.

La Jefa de Gobierno entrego el inmueble y el Notario Público asignado. Hay un 35% adicional entonces necesitamos el 100% para poder donar, que no se ha podido resolver porque hay un solo caso en donde está en un proceso judicial.

- Hacienda de Pastaje No. 35.
- Cafetales No. 130.

Notario Fernández, se compromete a revisar en su notaria para ver si no tiene antecedentes en su notaria.

- Cafetales No. 130.

16 unidades privativas.- 2 no acreditan propiedad, se acuerda programar la firma de las declaraciones notariales juradas correspondientes.

Avance de obra.- 40. 35 por ciento.

- Orientes No. 155 No. 3702 y Oriente 155 No. 3718.

En ninguno de los 2 inmuebles, hay un régimen de condominio como tal, las pocas personas que pueden acreditar propiedad solamente tienen derechos de copropiedad, los que no tienen acreditada la propiedad con escritura, tienen contratos privados o contratos privados sin firma,.

Se revisará el proceso de expropiación.

- Toluca No. 28.

21 departamentos de los cuales muchos no acreditan propiedad, por lo que se tiene que valorar si es mejor llevarlo por la vía de la expropiación.



La Comisión se compromete a enviar los antecedentes registrales del inmueble.

- Tajín No. 17.

Son 12 departamentos, de los cuales 9 acreditan propiedad y los otros 3 no cuentan con título de propiedad; el porcentaje de obra es de 35% y se tiene programada la conclusión para el mes de mayo.

- Edimburgo No. 4.

Este inmueble, esta compuesto por 16 departamentos, de los cuales se tienen problemas con 6 unidades privativas, se planeaba hablar al banco para resolver el tema de un indiviso que tiene problemas para cancelar una hipoteca.

- Escocia No. 29.

49 unidades privativas, de las cuales se mandaron a pedir las constancias de folio real, en dichos folios se observó que 20 están regulares y las restantes no tienen título o se encuentran en problema para acreditar la propiedad.

Se tiene un avance del 14% de construcción y se tiene programado su conclusión para el mes de septiembre, se aumentó un nivel por el tema de redistribución, por lo que se necesita hacer una modificación al régimen de propiedad en condominio

- Miramontes No. 3032.

3 unidades privativas no acreditan la propiedad, dos de ellos pendiente juicios de sucesión.

Porcentaje de avance de obra 13.38

Se acuerda seguimiento en Notaría.

- Palomares No. 18, Notario Público No. 62, Lic. Joaquín Ignacio Mendoza Pertierra.

Porcentaje de avance de obra 12.03.

Seguimiento en Notaría.

Todas las unidades privativas regulares.

- Callejón de la igualdad No. 32.

Se le dará cita en la Notaría, posible casi de expropiación, copropiedad.

- Paseo de las higueras No. 89.

Porcentaje de avance de obra 12.03.

16 unidades privativas.

- Tlalpan No. 1261, Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

En construcción, avance de obra de 4.9 por ciento.

26 unidades privativas.

6 no acreditan propiedad, se acuerda coordinar la firma de las declaraciones notariales juradas correspondientes.

- Pestalozzi No. 27

97% de avance en la demolición.

105 Unidades privativas, 36 unidades privativas irregulares, se acuerda coordinar la firma de las declaraciones notariales juradas correspondientes.

Posible caso de expropiación.

V.- Se entregaron las memorias descriptivas para que los Notarios Públicos revisen y determinen lo conducente.



LISTA DE ASISTENCIA DE LA CUADRAGESIMA SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA  
RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
12 DE MARZO DE 2020

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
LIC. MARCO ANTONIO RUIZ AGUIRRE	NOTARIO 229 PRESIDENTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS	COLEGIO DE NOTARIOS			
LIC. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:notario217@notariasmf.com">notario217@notariasmf.com</a>		
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	NOTARIO 69, SUBCOMISIONADO	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:hcastillo@notaria69df.com.mx">hcastillo@notaria69df.com.mx</a>		
LIC. PONCIANO LÓPEZ JUÁREZ	NOTARIO 222	COLEGIO DE NOTARIOS			
LIC. HECTOR TREJO ARIAS	NOTARIO 234	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:htrejo@notaria234df.com">htrejo@notaria234df.com</a>	56740934	
LIC. FERNANDO PÉREZ ARREDONDO	NOTARIO 12	COLEGIO DE NOTARIOS			
MTRA. BENITA HERNÁNDEZ CERÓN	DIRECTORA GENERAL	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:Benita.hernandez@cdmx.gob.m">Benita.hernandez@cdmx.gob.m</a> x		

Doctora Mzriz de Lourdes Zamora Gómez Archiva Judicial de TSSCD 55788547  
Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México

Michel Arthur Santillan Martinez Notaria 235 Abogado



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
MTRA. SOFÍA ERENDEIRA CASTILLO MORALES <i>Alfonso Sierra</i>	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<i>alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx</i>	5537319956	<i>[Signature]</i>
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	<i>ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx</i> <i>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</i>	51342500 Ext. 2169-2170	<i>[Signature]</i>
	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	<i>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</i>		
Lic. Erick Tecozatlán Romero	Subdirector del Archivo General de Notarías	Dirección General de Jurídica y de Estudios Legislativos	<i>erick.tecozatlanc@procuraduria.gob.mx</i>	5571834755	<i>[Signature]</i>
MARIA PONCE DE LEÓN ZERÓN	ABOGADA	NOTARIA 236	<i>mponce@notaria140.com.mx</i>	56824621	<i>[Signature]</i>
Ahro A. Huacuja Glez.	Abogado	Notaria 212	<i>ahuacuja@notaria110.com.mx</i>	52814126 ext 213	<i>[Signature]</i>
PEDRO OARRERA	NOTARIO	NOTARIO 82	<i>phc@notaria82df.com</i>	55462135	<i>[Signature]</i>

Sandra Estrada Villavicencio

Abogado . NOTARIA 133

*estrad*  
*serviciomotaria133df.com.mx* 5582053761

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México

Irma Martínez López

Subdirectora Inf. Valores  
SCPT  
Tesorería

*imartinez@finanzas*

51342500  
ext. 1129

*[Signature]*



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
 DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
 JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
Lic. Sylvia Muñoz Serrojos	Abogada	Notaria 250	smunoz@notaria250.com.mx	3338094074 55405984	
Lic. Luis Ugaldé Fuentes	Abogado	Notaria 11 CDHMX	l.ugalded@notariaonce.com	52117141 EXT. 250 y 242	
Lic. Pablo Eufrazio	Abogado	Not 30 cdmx	peufrazio@notaria30.mx	55168788 ext 3020	
Lic. Roberto Torres Mora	Asesor	Cooperativa Jurídica y de Servicios Legales	roberto.torres2308@gmail.com roberto.torres@cooperativa.cdmx.gob.mx	5519630628	
Lic. Octavio Hernández Gasca	Asesor	Cooperativa Jurídica y de Servicios Legales	oehernandez@cooperativa.cdmx.gob.mx	55760259627	
Mtra. Sofía Erenyira Castillo Morales	Coord. de Control de Normatividad y Gestión	Tesorería CDHMX. SAF	ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx scastillom@cdmx.gob.mx	55-43-37-81-39	
Joaquín Ignacio Maldonado Perdomo	Notario	Notaria 62	j.maldonado@notaria62.com	5543173823	

Mariana de la Luz García Durán

Abogada Notaria 97 mariachog@notaria97.com.mx  
 Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México

5662-4555  
ext 119

Maximiliano Sánchez Ibarra Abogado Notaria 196 msv@notaria196df.com.mx 56531577